



EMISOR		FACTURA CPAC33 - 39911	
Razón Social:	FIBRA HOTELERA	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	FHO121005EFA	Certificado:	00001000000702920114
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-09-09 09:59:21
Dirección:	Santa Fe No. Ext.481 No. Int.Piso 7 Col.Cruz Manca Cuajimalpa de Morelos Ciudad de México C.P 05349	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	547be6aa-6917-4ad4-8869-13fec9bde61f
		Fecha de Certificación:	2025-09-09 09:59:22
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	Camino Real Puebla Angelopolis - CRANG - Recepción - FHO
Lugar de Expedición:	72810
Dirección:	Boulevard Atlxcayotl No. Ext.KM 5 Col. Fracc. La Vista San Andres Cholula Puebla

RECEPTOR			
Nombre:	INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACION DE LOS ADULTOS	RFC:	INE810901CP4
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	06140		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Diaz Arnaud, Claudia	Check In:	2025-09-07
Folio:	415062	Habitación:	1418
		Check Out:	2025-09-09
		Reservación:	72680668

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111501 - Hoteles	006	1.0	E48	Unidad de servicio	Otros (1)	\$112.07	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$112.07 Tasa: 0.16 Importe: \$17.93 Factor: Tasa	\$112.07
Subtotal:										\$112.07
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$17.93
Total Comprobante:										\$130.00
Importe con letra: CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Propinas:	\$20.00
Forma de Pago:	01 - Efectivo	Total a Pagar:	\$150.00
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ofAdDQrygeWgHkHF0eXNftXS+epo/ol6yvCFd7LOQbgrmIFSLEHMe1IDJQkhtXQOWQm2WF51ay/1eBL93eqWYH+90ZukJsMoy3UAJ5IUrkZTw2hQHojYbK4KYgDoLJwxKPtTDdkBo76pdITP6kE9alggqfYTT/m72vLF3ANu5pcqksSdvH2Mreld+eid+d6Sopw49TPkikXa/FPPEch+trVXsVbes9+vUTBxSHU909BbhlHhJ9+6CPzHlYzVtdidSQ3blkr4L8NZ9EFIT7SxjQTe+cGwv1xLS/G5Okt3jRapjDEhmD3LIGQ3X5GSomOebjE3O7jPoqziPhTyrctCQ==

SELLO DIGITAL

SSls+ztRslkykmj4f6kathzSbdHduQmVNB154/jBzqGwZjOBYivnDZaLcgnbncyp+YhGQuePaKWNt0lywA4OCSs6KwPM0xbkMJT+hTDxOumbD0QVN1vo+rQ599avv094fnU5IK0hQsJWUC2qDW/raQgoPFrcT/y+85WgidqFy7X7QSkUjh8YfjSHg8BLH2bk7+i3JP3hzH2/o93stfMkxaZzQB4Tmlpv+k/t8SJr17tGccqci+puBhw0UkJBA99Vdz7F0O/rwnpbCKIPR9apLRyZhKEIX0H5qUPh2CK7oqZRbNyHCUCQoIXRbTiaTbh+RMS2QRzWPiv6b9xANzcDXtQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|547be6aa-6917-4ad4-8869-13fec9bde61f|547be6aa-6917-4ad4-8869-13fec9bde61f|2025-09-09T09:59:22|LSO1306189R5||ofAdDQrygeWgHkHF0eXNftXS+epo/ol6yvCFd7LOQbgrmIFSLEHMe1IDJQkhtXQOWQm2WF51ay/1eBL93eqWYH+90ZukJsMoy3UAJ5IUrkZTw2hQHojYbK4KYgDoLJwxKPtTDdkBo76pdITP6kE9alggqfYTT/m72vLF3ANu5pcqksSdvH2Mreld+eid+d6Sopw49TPkikXa/FPPEch+trVXsVbes9+vUTBxSHU909BbhlHhJ9+6CPzHlYzVtdidSQ3blkr4L8NZ9EFIT7SxjQTe+cGwv1xLS/G5Okt3jRapjDEhmD3LIGQ3X5GSomOebjE3O7jPoqziPhTyrctCQ==||00001000000509846663||





EMISOR		FACTURA CPAH33 - 67199	
Razón Social:	FIDEICOMISO F/1596	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	FFX121005C6A	Certificado:	00001000000703579181
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-09-09 09:58:33
Dirección:	Santa Fe No. Ext.481 No. Int.Piso 7 Col.Cruz manca Cuajimalpa de Morelos Ciudad de Mexico C.P 05349	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	16bcadc1-5d2d-4ba7-8652-7b85b164274a
		Fecha de Certificación:	2025-09-09 09:58:35
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	Camino Real Puebla Angelopolis - CRANG - Recepción - FFX		
Lugar de Expedición:	72810		
Dirección:	Boulevard Atlxcayotl No. Ext.KM 5 Col. Fracc. La Vista San Andres Cholula Puebla		

RECEPTOR										
Nombre:	INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACION DE LOS ADULTOS				RFC:	INE810901CP4				
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general				Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos				
Código Postal:	06140									
DATOS HUESPED										
Huesped:	Diaz Arnaud, Claudia				Check In:	2025-09-07		Check Out:	2025-09-09	
Folio:	415061				Habitación:	1418		Reservación:	72680668	
PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111501 - Hoteles	001	1.0	ROM	Habitación	Habitacion (4)	\$2,415.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,415.00 Tasa: 0.16 Importe: \$386.40 Factor: Tasa	\$2,415.00
									Subtotal:	\$2,415.00
									Descuento:	\$0.00
									IVA (0.16):	\$386.40
									ISH:	\$72.45
Importe con letra:	DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N.						Total Comprobante:		\$2,873.85	
Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición								Total a Pagar:	\$2,873.84
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito									
Moneda:	MXN - Peso Mexicano									
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5									

SELLO DIGITAL DEL CFDI

0uxuic0lxpF2Dhh7U6zkzXqHxRaboz9d/YcKV7A/G6H3Ja3dBfMCOkVrEBwCEmHnX5HT3rtE/EwSmOwjwagE5HnjEh6VYYB5zYK7IIWMUc2rE5KY+9cablWu2j2KJRoPpz0BV00ScP0f0NG3Pse1gY1we3qHfOaUNW17L/68hfrsrVwg4RLa4mOPrm8DBxxrTDIVBFXm22M8yzW1G+2jk/a/xA7c5xGrtbaXeaWqve+zuP5Bjk4QocVASWfPSxvauiFRxr/JmkLBkifTIT1wmzpecJHu3K0EGRJzZc0GPSE3L+57DzrwOWEppdLVa5FpzKxktYQ/Uj/S4Z+TA==

SELLO DIGITAL

Gm+Z2+Np2cHWFmH+FcoYHlArwuAPUshHxu8uhjQ25tRDmSO6JOF5kn8VVm8lIW4d/ECVoQeaEye+wGvIB5oDbaXr3VufVtAXwZgFCdhZaV1Ec+HjJ/6hb3dbxbfCu5z7P+B3VsgC788vNqtMYOIPIlv1TyK2DcYL55VsvFuVBEGnrVwHmNMU3rsxoVMP3IKNWZd0/7UmZWgdizGLDN4DYd2l2O97Z+A+Zu5p3Ozxqe3O7yrkD3/op6eKNi63hVN6XK8zk8XqPmMkxGgbiz84B4/G62VHE8ueZvSQs/DXCW5kSIABPq67mSt4O3HYx4/pkobeptisicqSXryLcWOQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[|1.1|16bcadc1-5d2d-4ba7-8652-7b85b164274a|16bcadc1-5d2d-4ba7-8652-7b85b164274a|2025-09-09T09:58:35|LSO1306189R5|0uxuic0lxpF2Dhh7U6zkzXqHxRaboz9d/YcKV7A/G6H3Ja3dBfMCOkVrEBwCEmHnX5HT3rtE/EwSmOwjwagE5HnjEh6VYYB5zYK7IIWMUc2rE5KY+9cablWu2j2KJRoPpz0BV00ScP0f0NG3Pse1gY1we3qHfOaUNW17L/68hfrsrVwg4RLa4mOPrm8DBxxrTDIVBFXm22M8yzW1G+2jk/a/xA7c5xGrtbaXeaWqve+zuP5Bjk4QocVASWfPSxvauiFRxr/JmkLBkifTIT1wmzpecJHu3K0EGRJzZc0GPSE3L+57DzrwOWEppdLVa5FpzKxktYQ/Uj/S4Z+TA=|00001000000509846663|]





EMISOR		FACTURA CPAHA33 - 53689	
Razón Social:	FIBRA HOTELERA	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	FHO121005EFA	Certificado:	00001000000702920114
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-09-10 13:37:06
Dirección:	Santa Fe No. Ext.481 No. Int.Piso 7 Col.Cruz Manca Cuajimalpa de Morelos Ciudad de México C.P 05349	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	e43a960d-31d6-4a75-82de-43631d4741fb
		Fecha de Certificación:	2025-09-10 13:37:08
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	Camino Real Puebla Angelopolis - CRANG - La Huerta - FHO		
Lugar de Expedición:	72810		
Dirección:	Boulevard Atlixcayotl No. Ext.KM 5 Col. Fracc. La Vista San Andres Cholula Puebla		

RECEPTOR											
Nombre:	INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACION DE LOS ADULTOS				RFC:	INE810901CP4					
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general				Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos					
Código Postal:	06140				Dirección:	CIUDAD DE MEXICO					
DATOS RESTAURANTE											
Cheque:	6707				Fecha Cheque:	2025-09-08		Ticket:	53616707100253		
PRODUCTOS Y SERVICIOS											
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe	
90101501 - Restaurantes		1.0	E48	Unidad de servicio	Restaurante	\$706.90	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$706.90 Tasa: 0.16 Importe: \$113.10 Factor: Tasa	\$706.90	
									Subtotal:	\$706.90	
									Descuento:	\$0.00	
									IVA (0.16):	\$113.10	
Importe con letra:	NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.							Total Comprobante:	\$820.00		

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Servicio:	\$80.00
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito	Total a Pagar:	\$900.00
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
bEW8TcmufQbc37i0DMeHqR+fhqFveZiv6k4way7UEBtOCZEE/chXWnTVdehwPCkwm2drMIY4ibvg+HjKGCQB6e4IG68opeJ2P6cdXd1HnEaoE5X61UkgA6xAMHSYwDjJm8h0apT8PjY6Csr4M8LCAnEGLFOPTg2IsOpH5+Aw6Ce0mOkQRekESFvf+KuLPuQ8KQj6lzUKUYCmzqqt9niZNM3+EQgVle4FJPF+4mEW5FCLIVf5E5EpPRBXpcZbOMth5s4zNuvsSd5FMvERZJvRLB5agbRXdQ0FeJ/ULZmwfcSxg3+0e9Lkf91IX8hJr5XKg0XTtoBgIw==	
SELLO DIGITAL	
Yuc7OHJrMhJNVxOs1guogldgM5kE/2aaBBSUEfw80A+Nn1FL1FNTGGJG7pKIQpPgOGSI1TjzvKrZ2lw8OYUzc28aiaGPvgglfY/RxKElWt6CrkjRcG9XU+Ls2qVup1GenQ3xZFGrLJxcWuFMGOoHl4tHpmYTU88CUR7cgTvm8sJlGofqQ8+Al87mCfSral5HTa7fRh4MzgpDfAKAfzYi3MqFsDyMTrysmTjHkGnqnVesYQ1ga3uhv3BynTjYwma6GfSPO/25G89qcDellE+6gE1vEeEDXM3ajFPfNoDncwpiRI2ninqsZvsbVRaE4U1DznQf9tP4Z0XCLc+1lw==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
[1.1 e43a960d-31d6-4a75-82de-43631d4741fb e43a960d-31d6-4a75-82de-43631d4741fb 2025-09-10T13:37:08 LSO1306189R5 bEW8TcmufQbc37i0DMeHqR+fhqFveZiv6k4way7UEBtOCZEE/chXWnTVdehwPCkwm2drMIY4ibvg+HjKGCQB6e4IG68opeJ2P6cdXd1HnEaoE5X61UkgA6xAMHSYwDjJm8h0apT8PjY6Csr4M8LCAnEGLFOPTg2IsOpH5+Aw6Ce0mOkQRekESFvf+KuLPuQ8KQj6lzUKUYCmzqqt9niZNM3+EQgVle4FJPF+4mEW5FCLIVf5E5EpPRBXpcZbOMth5s4zNuvsSd5FMvERZJvRLB5agbRXdQ0FeJ/ULZmwfcSxg3+0e9Lkf91IX8hJr5XKg0XTtoBgIw== 00001000000509846663]	





NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000518236266

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000509846663

FECHA DE EMISIÓN

09/09/2025 11:18:18 a. m.

FECHA DE CERTIFICACIÓN

09/09/2025 11:18:18 a. m.

FOLIO FISCAL: B19A1524-5239-4715-A67E-E2CCA9CAA4E7

EMISOR

NOMBRE:

RFC:

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

RECEPTOR

NOMBRE:

INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACION DE LOS ADULTOS

RFC:

INE810901CP4

USO CFDI:

G03 - Gastos en general

DOMICILIO FISCAL:

06140

RÉGIMEN FISCAL:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN:

72440

MÉTODO DE PAGO:

PUE - Pago en una sola exhibición

FORMA DE PAGO:

28 - Tarjeta de débito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso

EXPORTACIÓN:

01 - No aplica

MONEDA:

MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	E48	1.00	355379VENJ4 KJ	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	\$454.31	\$0.00	\$454.31
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$72.69	

OBSERVACIONES: Códigos únicos -> .

SON: QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
E48	Unidad de servicio

SUBTOTAL

\$454.31

Base 002 - IVA Tasa 16.00 %

\$454.31

002 - IVA Tasa 16.00 %

\$72.69

IMPUESTOS TRASLADADOS

\$72.69

TOTAL

\$527.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|b19a1524-5239-4715-a67e-e2cca9caa4e7|2025-09-09T11:18:18|LSO1306189R5|Mal4tycvMu96A1n1YzX5ABewaD0ZWUjIVA5IUBM73XcxTJt7fgNlh+hbofJr0vIMRz6H37g5ZA3Mqhb3UkagAOIUyal+2Q/dRXYs9CuXQCYG7D7dmiTPX41wV3yX0TVPVrV4BQwDH8a/ESQO2Q1OqCHEK2Y1r16SvZPTI3VmRhoZ7/cozm2AQOBLsFGZts11eQ1g0BAoH2RChwWfP5sO/HbMjHP933Luq105epF6d5W8QkgbWLeMdAwSJtrbzI5Emq/6zb5uqQGeABTNEO4eLl4rgJ7OUWa0OocawZ1W+7ZK7L5euMfqg8e4qdhO6ssyJQqUfja6+bOC+F63nrVFBw==|00001000000509846663||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

Mal4tycvMu96A1n1YzX5ABewaD0ZWUjIVA5IUBM73XcxTJt7fgNlh+hbofJr0vIMRz6H37g5ZA3Mqhb3UkagAOIUyal+2Q/dRXYs9CuXQCYG7D7dmiTPX41wV3yX0TVPVrV4BQwDH8a/ESQO2Q1OqCHEK2Y1r16SvZPTI3VmRhoZ7/cozm2AQOBLsFGZts11eQ1g0BAoH2RChwWfP5sO/HbMjHP933Luq105epF6d5W8QkgbWLeMdAwSJtrbzI5Emq/6zb5uqQGeABTNEO4eLl4rgJ7OUWa0OocawZ1W+7ZK7L5euMfqg8e4qdhO6ssyJQqUfja6+bOC+F63nrVFBw==

SELLO DEL SAT

D5rBcMxVUBf+wa6pf0HgCfuk5ox3zgbojGGV9TzgbjUKTk257FxnBK1sAjt7VzWOHuDS7UWkvlDpyDWYP8nMKL5iCx8FZkZYPxylXm5/zouSz2zl3gqwqGlpXaGu+jWP2hkttnjQcQOsZPKYLofz+PoC/fsxszYvgK5PqAtcrZ1JOM1RzpjTK3mHb1xwQQxQr3kMSXkqui8apgnHr3RlusVfoZpDsC35eFByH4o3cgDUQ9pYVwiNEvL0QRtl37B0n2GNubfC7gvDaf1u2cxGZl/jsxSs7wdUMOJNAUIV1Y9AG0R8F3tjXzStB9isMMKhz8I/0pmCdI2Yq5MHg==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

Se eliminó RFC, CURP, DOMICILIO PARTICULAR, TELEFONO PARTICULAR Y CORREO ELECTRÓNICO PARTICULAR toda vez que se trata de información CONFIDENCIAL al ser DATOS PERSONALES de personas físicas identificadas o identificables, lo anterior, con fundamento en los artículos 24, fracción VI, 109, 11 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 108, 113, fracción I, 118 y sus correlativos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los Numerales Trigésimo Octavo Fracción I, Quincuagésimo Sexto, y Quincuagésimo Noveno de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.