SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

CIRCULAR CDI/01/2012 por la que se da aviso a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y público en general, para que se dirijan a los servidores públicos del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para atender sus solicitudes de servicios.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Función Pública.- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.- Coordinación de Desarrollo Institucional.

CIRCULAR CDI/01/2012

CC. Oficiales mayores y servidores públicos equivalentes
de las dependencias y entidades de
la Administración Pública Federal,
y público en general
Presentes.

Me permito hacer de su conocimiento que el Titular de la Secretaría de la Función Pública emitió el “Acuerdo por el que se extinguen las delegaciones regionales del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y se determina que las unidades administrativas de dicho Instituto, asumirán el ejercicio de las atribuciones que las citadas delegaciones regionales han venido ejerciendo en sus respectivas circunscripciones territoriales”, el cual fue publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 2 de julio de 2012.

El tercer considerando del citado Acuerdo Secretarial, refiere que “los avances tecnológicos en informática y telecomunicaciones, permiten al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales la posibilidad de atender los requerimientos que plantean las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal en las materias inmobiliaria y valuatoria, sin que se requiera contar con oficinas que representen a dicho Instituto en las entidades federativas del país y sin que por ello se demerite la eficacia y eficiencia en la prestación de los servicios a su cargo...”

En tal virtud, hago de su conocimiento que los servicios valuatorios e inmobiliarios que proporcionaban las delegaciones regionales extintas, deberán solicitarse de la siguiente manera:

1. Servicios valuatorios: A partir del día 2 de julio de 2012, este Instituto ha puesto a su disposición el Sistema Electrónico de Avalúos, a través del cual deberán requerirse los servicios de valuación y justipreciación de rentas. Asimismo, los dictámenes respectivos se proporcionarán mediante dicho Sistema, cuya liga de acceso es: <http://tramitesyservicios.indaabin.gob.mx/indaabin-bpm/>

Los mandos superiores con facultades para gestionar ante el INDAABIN tales servicios, deberán designar, en calidad de urgente, a los servidores públicos que podrán acceder a dicho sistema, y solicitar sus claves de usuario al correo: serv_indaabin@funcionpublica.gob.mx

Asimismo, se pone a su disposición el teléfono 01800 062 INDAABIN (01 800 062 46322246), así como el Manual de Usuarios Sistema de Avalúos INDAABIN, disponible en la página web del Instituto.

2. Trámites y Servicios: El 4 de junio del 2012 entró en operación el Centro de Contacto INDAABIN, que constituye la ventanilla única a la que deberán hacer llegar la solicitud de los siguientes trámites y servicios, y donde se les dará apoyo en el seguimiento de los mismos:

1. Emisión de Acuerdo Secretarial de Desincorporación y Formalización de la Enajenación	10. Inscribir Documentos, y/o Cancelar o Rectificar Asientos Registrales
2. Emisión de Declaratoria de Incorporación al Patrimonio Inmobiliario Federal	11. Actualizar Inventario de Inmuebles Federales
3. Emisión de Acuerdos de Destino y Autorización	12. Proporcionar Información y Constancias de

de Cambio de Uso	Inmuebles Federales
4. Puesta a Disposición de Inmuebles Federales	13. Realizar Deslindes de inmuebles
5. Adquisición de inmuebles	14. Realizar Peritajes de Inmuebles
6. Otorgamiento de Permisos, Contratos de Arrendamiento y/o Comodatos respecto de Inmuebles Federales	15. Revisar Planos de Inmuebles
7. Otorgamiento, Autorización y Administración de Concesiones	16. Realizar Inspecciones Físicas
8. Exención de Predial	17. Realizar Levantamientos
9. Expedición de Certificados de Derechos de Uso	

Para mayores informes, el personal del Centro de Contacto INDAABIN, se pone a su disposición en:

- Domicilio: Salvador Novo número 8, colonia Barrio Santa Catarina Coyoacán, Distrito Federal, código postal 04010
- Teléfono: 55547914, extensión 454
- Folleto digital: http://www.indaabin.gob.mx/indaa_cci/index.html

3. Otros servicios: Para cualquier otro servicio que fuera proporcionado por las delegaciones regionales extintas, podrán comunicarse con las áreas cuyas atribuciones permitan encauzar adecuadamente los asuntos de su interés. Dichas atribuciones se describen en el Reglamento de este Instituto, publicado el 14 de mayo de 2012, y están a cargo de los siguientes servidores públicos:

1. Ing. José Luis López Díaz Barriga
Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
jlopez@funcionpublica.gob.mx
2. Ing. Alejandro Zúñiga Camacho
Director General de Avalúos y Obras
azunigac@funcionpublica.gob.mx
3. Maestro Avelino Bravo Cacho
Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal
abravo@funcionpublica.gob.mx
4. Urbanista Luis Enrique Méndez Ramírez
Director General de Política y Gestión Inmobiliaria
lemendez@funcionpublica.gob.mx
5. Ing. Industrial Marisol Urrea Camarena
Directora General de Administración y Finanzas
murrea@funcionpublica.gob.mx
6. Lic. Arturo Cuauhtémoc González
Titular de la Unidad Jurídica
jcuauhtemoc@funcionpublica.gob.mx
7. Lic. Ricardo Canales Barba
Coordinador de Desarrollo Institucional
rcanales@funcionpublica.gob.mx

Me suscribo a sus apreciables órdenes para cualquier aclaración respecto del contenido de la presente Circular.

Atentamente

México, D.F., a 23 de julio de 2012.- El Coordinador de Desarrollo Institucional, **Ricardo Canales Barba**.-
Rúbrica.